

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Компания Синара-
Девелопмент»,
620026, Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
строение 51, пом.271
ОГРН 1196658078847,
ИНН 6685169140

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июля 2022г.

№ 34-Ru34301000-6118-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а в г. Волгограде |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Межрегионэкспертиза -С» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-017687-2022 от 25.03.2022 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-----------------------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:34:060060:49 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 34:34:060060 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-34-3-01-0-00-2021-1618 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 14.12.2021. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 47, фирма «КОМ-БИЛДИНГ» 2022 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 28 424,8 28 424,8 6 362,1 | Площадь участка (кв. м): | 17693,0 |
| | Объем (куб. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 98 774,6 98 774,6 18 577,4 | в том числе подземной части (куб. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 3688,6 3688,6 - |
| | Количество этажей (шт.): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 24 24 3 | Высота (м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 75,0 75,0 10,32 |
| | Количество подземных этажей (шт.): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 1 1 - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): 1-этап. дом № 1 2-этап. дом № 2 автостоянка | 1376,9 1376,9 2172,8 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели : | <p><u>Жилой дом №1</u> Количество квартир: - 343 шт.; 1-комн.-161шт, 2-комн.-159шт,3-комн.-23шт.общая площадь квартир -16615,2кв.м, общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15890,3кв.м; площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов, колясок, санок)- 1483,0кв.м; количество помещений для хранения велосипедов, колясок, санок - 274шт.</p> <p><u>Жилой дом №2</u> Количество квартир: - 343 шт.; 1-комн.-161шт, 2-комн.-159шт,3-комн.-23шт.общая площадь квартир -16615,2кв.м, общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 15890,3кв.м; площадь нежилых помещений (для хранения велосипедов, колясок, санок)- 1483,0кв.м; количество помещений для хранения велосипедов, колясок, санок - 274шт.</p> <p>Автостоянка открытого типа –количество парковочных мест -219шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. им. Владимира Петровского. |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” апреля 20 26 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс с автостоянкой открытого типа по ул. им. Владимира Петровского, 4а в г. Волгограде» (47- ПОС).

И.о.заместителя главы
Волгограда



Э.Ю.Петров

“ 25 ” июля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.



Проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

С.Ю. Петров

Дата

25.06.2022