



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-131-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2- 12'/А'-Г) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Данилы Зверева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0702038:9
---	-----------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2015-2020 (с изменениями № 1 от 07.04.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г') - 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	45274,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25408,3
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15796,6
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	318
6.11. в том числе квартир (штук):	318
6.12. Количество машино-мест (штук):	26
6.13. Количество этажей:	32
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 86983,3 - подземной части (куб. м): 4046,8 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с учетом пониж. коэфф. 0,5) (кв. м): 16392,5 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 4207,5 Площадь машино-мест (кв. м): 378,7 Общая площадь офисных помещений, в т.ч. (кв. м): 470,6 - офис № 1 (кв. м): 252,0 - офис № 2 (кв. м): 218,6 Количество кладовых (штук): 32</p>

Площадь кладовых (кв. м): 120,1
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 318
 - однокомнатных: 173
 - двухкомнатных: 87
 - трехкомнатных: 58
 Количество лифтов (штук): 4
 Материал наружных стен: блоки из ячеистого бетона

Технико-экономические показатели двух этапов строительства:
 Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 155179,1
 - подземной части (куб. м): 19478,0
 Площадь жилых помещений (без учета лоджий) (кв. м): 22999,6
 Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с учетом пониж. коэфф. 0,5) (кв. м): 23811,6
 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 11714,0
 Вместимость автостоянки (машино-мест): 155
 Площадь машино-мест (кв. м): 2168,4
 Количество офисных помещений (штук): 4
 Общая площадь офисных помещений (кв. м): 1785,3
 Количество кладовых (штук): 60
 Площадь кладовых (кв. м): 218,2
 Площадь помещений трансформаторной подстанции (кв. м): 46,9
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 427
 - однокомнатных: 209
 - двухкомнатных: 133
 - трехкомнатных: 82
 - четырехкомнатных: 3
 Количество этажей, в т.ч.: 18-32
 - подземных этажей: 1

6.19. Дата подготовки технического плана:	11.07.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	20262838337

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

Лист(а) 2



Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Р. А. Галямов инициалы, фамилия